

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ НИЦ СО РАН"
С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Иванова, 3 с 01.07.2014г.

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		3685	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		3602,4	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		41,3	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	54381	1,24
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		47217	1,07
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7164	0,16
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	77328	1,77
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		54000	1,22
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		23328	0,53
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	6559	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6559	0,15

IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	67589	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			67589	1,53
V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	24000	0,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	0,54
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			320196	7,32
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			150978	3,45
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			<i>73412</i>	<i>1,68</i>
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2018,78	0,05
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада;	12965,80	0,29
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	8018,35	0,18
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2381,66	0,05
	Очистка территории от наледи		1,2 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 3 класс - 1 раз в сутки во время гололеда	48027,43	1,09
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			<i>61193</i>	<i>1,38</i>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	12630,81	0,29
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3109,12	0,07
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	45453	1,04
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	<i>11351</i>	<i>0,26</i>
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>		<i>1 раз в год</i>	<i>5023</i>	<i>0,12</i>
2.	Уборка лестничных клеток.			50560	1,16
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в неделю	39318,54	0,89
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	10585,76	0,24
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	656	0,02
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	2681	0,06
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	33774	0,77
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	82202	1,88
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			205984	4,66
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			114212	2,58

VIII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	154648	3,50
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	13500	0,31
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		54703	1,24
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		113445	2,57
IX. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	71820	1,62
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		71820	1,64
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		790021	18,07
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		385904	8,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		404116	9,24

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь